

Model - CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. ____ din ____

Încheiat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. _____, și a Procesului-verbal de licitație nr. _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, având cont nr. RO82TREZ35121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Korodi Attila - primar, în calitate de **CONCEDENT**,

și

2. _____, cu sediul în municipiul _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____ și cont bancar RO _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de **CONCESIONAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1.

(2) Imobilul-construcție destinat concesionării, în suprafață de 760,39 mp, este înscris în Cartea Funciară nr. 64905-C1-U1 a localității Miercurea Ciuc nr. cadastral 64905-C1-U1, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc figurând în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, evidențiat sub nr. de inventar G1575.1

(3) Imobilul va fi folosit în scopul amenajării și funcționării unei Centrale de cogenerare în condițiile prevăzute în cuprinsul caietului de sarcini, care se constituie în anexă, parte integrantă a prezentului contract.

Art. 2. (1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În înțelesul prezentului contract constituie bun de retur imobilul-construcție identificat la art. 1, alin. (1)-(2), respectiv investiția realizată de concesionar pentru separarea consumurilor proprii de gaze naturale, energie electrică și apă potabilă prin contorizare secundară/branșament propriu;

b) bunuri proprii: care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. În înțelesul prezentului

contract constituie bunuri proprii bunurile utilizate de concesionar pentru producerea energiei termice prin cogenerare.

(2) Imobilul concesionat se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției prevăzute la art. 7.1 alin. (1) lit. q).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Presentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului la sediul concedentului.

(2) Contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(3) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Redevența anuală a concesiunii este de Euro/an, conform Procesului-verbal de adjudecare a licitației nr. /..... .

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5.1. Suma prevăzută la art. 4 se achită în două rate, până în ziua de 31 martie, respectiv 30 septembrie, în lei, la cursul B.N.R. din ultima zi a lunii precedente termenului de plată, prin ordin de plată în contul concedentului nr. RO82TREZ35121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, sau în numerar la casieria Municipiului, pe baza facturii emise de către Municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 5.2. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate, inclusiv, conform art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.3. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și a art. 2524 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, privitoare la prescripția extinctivă.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile concesionarului sunt următoarele:

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent prin caietul de sarcini.
- b) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.
- c) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele naturale și industriale ale bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6.2. Drepturile concedentului sunt următoarele:

- a) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, transmisă concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte de data prevăzută pentru verificare.
- b) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, pe imobilul ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul.

- d) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței în funcție de hotărârile de consiliu local sau în funcție de legislația în domeniu.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7.1. (1) Obligațiile concesionarului sunt următoarele:

- a) Concesionarul va prelua, iar la încetarea contractului de concesiune, va preda, imobilul, ce face obiectul concesiunii pe bază de proces-verbal.
- b) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- c) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- d) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba destinația imobilului ce face obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art. 1, alin. (3).
- e) Să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.
- f) Să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii, sau să vândă imobilul concesionat.
- g) Să nu constituie drept de locațiune, uzufruct cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.
- h) Să nu încheie contract/e de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv să aducă ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul concesionat.
- i) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.
- j) Să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit prin prezentul contract, respectiv penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.
- k) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, în funcție de legislația în domeniu, dacă este cazul.
- l) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, deszăpezire etc.).
- m) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare.
- n) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare cu incidență în domeniul protecției mediului.
- o) Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, utilizarea de echipamente a căror emisii se încadrează în limitele stabilite de legislația specifică în vigoare și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.
- p) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 zile de la semnarea contractului și să îl declare la organul fiscal local.
- q) Să depună cu titlu de garanție, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, o sumă reprezentând 25% din redevența datorată concedentului pentru

primul an de exploatare, în contul RO44TREZ3515006XXX002142. În cazul depășirii cu 60 de zile scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din această sumă. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 30 de zile de la notificarea concedentului.

- r) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.
 - s) Să obțină, pe cheltuiala sa, certificatul de urbanism și să asigure elaborarea tuturor documentațiilor tehnice solicitate prin acesta, dacă este cazul, respectiv să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile, autorizațiile și avizele impuse de legislația în vigoare, dacă este cazul.
 - t) Să finalizeze lucrările necesare pentru punerea în funcțiune a motoarelor în cogenerare în vederea asigurării continuității producerii energiei termice în cogenerare în CT Tudor III în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune. Acest termen poate fi prelungit, o singură dată, cu cel mult 6 luni, la solicitarea justificată a concesionarului.
 - u) Să obțină de la ANRE licență de producere energie termică în centrale electrice de cogenerare, sau după caz, licență de exploatare comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare în termen de maximum 6 luni de la finalizarea lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a motoarelor în cogenerare, în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 6/2025 privind aprobarea regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, și să respecte condițiile asociate acesteia.
 - v) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități (dacă este cazul) și să asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract.
 - w) Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.
 - x) În situația realizării unor investiții, să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine. Este direct răspunzător pentru defecțiunile/degradările/distrugerile cauzate și va suporta exclusiv prejudiciile create.
 - y) Să notifice de îndată concedentului existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
 - z) Să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică în cazul modificării unilaterale a contractului potrivit art. 6.2 lit. b).
 - aa) Să respecte obligațiile prevăzute în sarcina sa în cuprinsul caietului de sarcini.
- (2) Responsabilitățile de mediu în privința imobilului concesionat revin în întregime concesionarului.
- (3) Responsabilitățile impuse de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și de Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare revin în întregime concesionarului.
- (4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- 7.2. Obligațiile concedentului sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- b) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art. 6.2, lit. b) și lit. d) sau alte situații prevăzute expres de lege.
- c) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 8. (1) Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al părților, de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat.
 - b) la expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
 - c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
 - e) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7.1, alin. (1) lit. q) în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.
 - f) în cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.
 - g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent.
 - h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar.
- (2) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Dispozițiile alin. (3) sunt aplicabile.
- (3) La încetarea contractului sau la rezilierea contractului concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.
- (4) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 9 (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile.

(2) Forța majoră, exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(3) La apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 3 zile, prin telefon, fax, adresa poștală electronică, urmat de o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

(4) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, menționând că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței, conform art. 5.2, și despăgubiri, conform art. 8, alin. (2) – (3).

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

XI. LITIGII

Art. 11. (1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de apel Târgu-Mureș, conform prevederilor legale.

XII. ALTE CLAUCZE

Art. 12.1. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 12.2. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 12.3. În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea imobilului, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, 1 exemplar pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE -
Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

A. Organizatorul licitației

Proprietar: Municipiul Miercurea-Ciuc.

Adresa: 530103 Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita

Cod fiscal: 4245747

Contact: Telefon: 00-40-266-315120, interior 224; 0743-040 500

Fax: 00-40-266-371165

E-mail: primaria@miercureaciuc.ro, salamonildiko@szereda.ro

Ofertanții interesați pot participa la licitația publică organizată în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. /2026 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

B. Desfășurarea licitației

Licităția publică pentru concesionarea imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, va avea loc în ziua de2026, ora 12.00, la sediul Municipiului Miercurea - Ciuc.

Ofertanții vor transmite ofertele la sediul municipiului Miercurea Ciuc din str. Mihai Eminescu nr. 3A, până la2026 ora 10.00.

Anunțul pentru licitația publică va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori afișat la sediul municipiului Miercurea-Ciuc.

Anunțul de licitație va fi trimis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și să obțină documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi comunicată, la cerere, oricărei persoane interesate. Modalitățile de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate sunt:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) pe suport de hârtie sau magnetic, la cererea persoanei interesate, însoțită de copia dovezii de achitare a contravalorii documentației de atribuire. În acest caz, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei sus-arătate să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului, separat pentru fiecare operator economic interesat. În acest sens, operatorii economici interesați vor depune o solicitare la Mun. Miercurea-Ciuc referitoare la vizitarea amplasamentului, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar organizatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Totodată va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire. Răspunsul la orice clarificare se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut de 5 zile, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor la registratura Municipiului Miercurea Ciuc este data de2026, ora 10.00 .

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Dacă nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații după anularea primei licitații datorită nedepunerii a cel puțin două oferte valabile, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

C. Protecția datelor

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

D. Comisia de evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire. Componenta comisiei se aprobă prin dispoziție a primarului.

E. Participanții la licitația publică

Concesionarul trebuie să fie o societate/operator economic cu experiență în sectorul energiei electrice și al energiei termice produse din centrale electrice în cogenerare din gaze naturale, în condițiile legislației specifice în vigoare.

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică autorizată sau persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată al impozitelor, a taxelor și a

contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

F. Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

1. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

• **Pentru societăți comerciale/persoane fizice autorizate:**

- a) Licență ANRE de producere energie termică în centrale electrice de cogenerare, sau după caz, licență de exploatare comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare pentru amplasamentul unde și-a acumulat experiența în domeniu și documente care dovedesc activități/experiențe similare în activitățile pentru care se concesionează imobilul: Contract în sectorul energiei electrice și al energiei termice produse din centrale electrice în cogenerare din gaze naturale.
- b) Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- c) Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată către bugetul de stat. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin sistemul informatic PatrimVen;
- d) Dovada că ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local. Această dovadă constă în verificarea debitelor de către Serviciul patrimoniu și comercial prin aplicația Atlas;
- e) Dovada privind Certificarea Sistemului de management de mediu (dacă este cazul);
- f) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu cel mult 30 zile de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;

În cazul ofertanților persoane juridice străine se vor prezenta certificate/documente echivalente celor menționate mai sus.

- g) Fișa ofertantului – Anexa 4.2;
- h) Declarația – Anexa 4.3;
- i) Declarație de participare – Anexa 4.4;
- j) Documentele justificative privind achitarea contravalorii a garanției de participare;
- k) Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;
- l) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- m) Model contract de concesiune semnat.

Documentele întocmite de ofertanți nu pot conține îngroșări, ștersături sau modificări.

Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la o sumă fixă, reprezentând o cotă de 10% din suma redevenței minime stabilite de către concedent pe primul an, respectiv 3851 lei, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc, sau achitată prin virament în contul RO44TREZ3515006XXX002142, deschis la Trezoreria Mun. Miercurea-Ciuc.

Notă: * Lipsa oricărui document menționat mai sus, lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau cuantum greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi/oră decât cele stabilite pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului.

Odată cu documentele care se demonstrează condițiile de valabilitate (eligibilitate) autoritatea contractantă solicită documente suplimentare care demonstrează:

a) Capacitatea economică financiară prin depunerea bilanțului contabil pe anul precedent.

În cazul ofertanților din străinătate se acceptă prezentarea documentelor eliberate de autoritățile statului unde are sediul ofertantul. Documentele prezentate trebuie însoțite de traducere autorizată și autenticată în limba română.

Aceste documente nu au caracter eliminativ, dar se punctează la evaluarea ofertei.

2. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, iar în interior se vor introduce:

- Oferta financiară în euro/mp/an, pentru concesionarea imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1 – Anexa 4.5.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate (90 de zile) stabilită de autoritatea contractantă în caietul de sarcini.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

G. Determinarea ofertei câștigătoare

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Președintele comisiei de evaluare verifică prezența tuturor membrilor, identitatea acestora, precum și îndeplinirea formalităților privind declarația pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea. Totodată președintele verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare. Președintele procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare al existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire a contractului de concesiune. Comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt întocmite în limba română, nu au fost depuse la locul precizat în anunțul de licitație, nu conțin plicul exterior cu indicarea obiectului concesiunii și plicul interior, respectiv care nu conțin fișa de informații, actele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului sau actele doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie considerate valabile. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de lege. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează începând cu faza de anunț. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși nu se deschid. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

În baza procesului-verbal întocmit de secretar, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul și scrisorile de informare se depun la dosarul licitației.

Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care pot participa doar membrii comisiei de evaluare și reprezentanții ofertanților calificați.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a. cel mai mare nivel al redevenței;
- b. capacitatea economico-financiară al ofertanților;
- c. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Evaluarea ofertelor se face astfel:

- a) - *cel mai mare nivel al redevenței: cel mai mare nivel al redevenței se acordă 40 de puncte*

din 100

- celelalte oferte se punctează cu formula:

$$\frac{\text{redeventa}_{\text{ofert}}}{\text{redeventa}_{\text{max}}} \times 40 \text{ puncte}$$

b) - capacitatea economico-financiară al ofertanților: pentru cel mai mare profit demonstrat prin bilanțul contabil pentru anul precedent se acordă 35 de puncte din 100

- celelalte oferte se punctează cu formula:

$$\frac{\text{profit}_{\text{ofert}}}{\text{profit}_{\text{max}}} \times 35 \text{ puncte}$$

c) - pentru experiență similară demonstrată pentru ultimii 3 ani se acordă 25 de puncte din 100

- pentru experiență similară demonstrată pentru ultimii 2 ani se acordă 15 de puncte din 100

- pentru experiență similară demonstrată pentru ultimii 1 ani se acordă 5 de puncte din 100

Maximul de puncte ce poate fi obținut este de 100 de puncte.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea

mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, prețurile oferite, documentele doveditoare pentru acordarea punctajului și nivelul punctajelor obținute pentru criteriile de evaluare, și care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

H. Comunicare rezultat de licitație

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;
- c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- g) durata contractului;
- h) nivelul redevenței;
- i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

- j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate, respectiv ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate încheia contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziei de atribuire a contractului.

I. Anularea procedurii de licitație

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca procedura inițială.

Prin excepție, autoritatea contractantă are dreptul să anuleze procedura pentru atribuirea contractului de concesiune înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor: transparența, tratamentul egal, proporționalitate, nediscriminarea, libera concurență;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea să adopte măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit. a).

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

J. Încheierea contractului

Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității și va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului. Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

K. Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță

majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura se anulează și se organizează o nouă licitație.

L. Radierea concesiunii

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune, se efectuează

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune, în baza actului de denunțare unilaterală emis de Consiliul local al Mun. Miercurea-Ciuc sau în baza hotărârii judecătorești definitive,
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, în baza declarației unilaterale de reziliere de către cealaltă parte,
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

M. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își reține oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b) în cazul revocării ofertei de către ofertanți după adjudecare, suportării și a altor despăgubiri cu consecințe;
- c) în cazul neprezentării la licitația publică;
- d) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

N. Contestația

Ofertanții, în termen de 3 zile, pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesionării prin licitație publică.

În termen de 20 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

Pentru soluționarea contestațiilor organizatorul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către concedent prin dispoziție.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de evaluare. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesionării prin licitație publică.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante.

Model - Anunț de licitație publică pentru concesionarea de bunuri

1. Informații generale privind concedentul:

Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, CUI 4245747, telefon 0266/315.120, fax 0266/371.165, e-mail: primaria@miercureaciuc.ro, cod fiscal 4245747, persoana de contact D-na

2. Informații generale privind obiectul concesionării:

Concesionarea imobilului-construcție, care aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc, în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, înscris în Cartea funciară nr. 64905-C1-U1 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 64905-C1-U1.

Concesionarea este aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr./....., conform OUG nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Documentația de atribuire se ridică, contra cost, de la Serviciul patrimoniu și comercial sau se solicită prin e – mail, la adresa: salamonildiko@szereda.ro

Persoana care va ridica sau solicită prin e-mail documentația de atribuire, în numele operatorului economic, va prezenta sau va transmite prin e-mail împuternicirea și actul de identitate.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, tel. 0266/315.120 interior 224, e-mail: salamonildiko@szereda.ro

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019:

..... lei/exemplar pe suport de hârtie, și se poate achita cu ordin de plată la Trezoreria Miercurea-Ciuc, în contul RO55TREZ35121360250XXXXX al Municipiului Miercurea-Ciuc, sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4.

3.4 Termenul limită pentru solicitarea clarificărilor:, ora 10.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1 Termenul limită de depunere a ofertelor:,ora 10.00.

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: *Registratura Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3/A, județul Harghita.*

Ofertele pot fi depuse personal sau prin poștă.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 (un) *exemplar original.*

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

....., ora 12.00, la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc, Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3/A, județul Harghita.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Tribunalul Harghita, Miercurea-Ciuc, str. Szasz Endre nr. 6, județul Harghita, cod poștal 530132, telefon: 0266/371.616, fax: 0266/314.482, e-mail: tr-harghita@just.ro;

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

.....

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE OFERTANT

INFORMAȚII GENERALE

Denumire/numele:.....

Codul fiscal:.....

Adresa sediului central:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Certificatul de înmatriculare:

Obiectul de activitate, pe domenii:

(în conformitate cu prevederile din statul propriu)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:.....

Principala piață a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnătură autorizată)

DECLARATIE

(denumirea/numele)

Subsemnatul(a).....(denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitația publică având ca obiect concesionarea imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, la data de, organizată de municipiul Miercurea-Ciuc, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea falimentului ori lichidării;

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- nu am avut calitate de persoană care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, urmare a căreia nu am încheiat contractul, ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
(semnătură autorizată)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ în calitate de _____ al
firmei _____, prin prezenta declarație îmi manifest voința de a
participa la licitația publică organizată de Dvs. pentru concesiunea imobilului-construcție în
suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III,
apartament 1, pe o perioadă de 25 ani.

Declar că am luat cunoștință de cerințele caietului de sarcini și sunt de acord cu
conținutul acestuia.

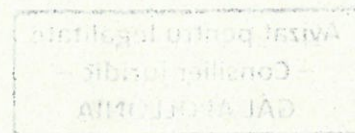
Miercurea Ciuc, la _____ 2026

PARTICIPANT
(semnătura)

SCRISOARE DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Municipiul Miercurea-Ciuc



Luând în considerare anunțul Dvs. referitor la licitația publică din data de organizată de Dvs. pentru concesionarea imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, prin prezenta Vă comunic oferta mea:

1. PREȚUL OFERTEI

..... Euro/mp/an.

2. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI NOASTRE ESTE de 90 de zile din2026.

Datat azi, anul _____, luna _____, ziua _____

Semnat de _____ în calitate de _____

Adresa _____

OFERTANT
(semnătura)

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAR